



CNEX GROUP



A CNEX GROUP

A CNEX Group entrega soluções integradas para planejar, coordenar e controlar iniciativas complexas — do diagnóstico à implantação — com foco em resultado mensurável. Nossos pilares qualidade, custo e prazo orientam decisões e prioridades em cada etapa, com gestão rigorosa de riscos, controle orçamentário preciso e disciplina de cronograma.

Atuamos com rotinas de gestão baseadas em boas práticas governamentais: responsabilidades claramente definidas, fluxo estruturado de aprovações, registro de decisões, indicadores de desempenho e comunicação transparente com stakeholders. Isso amplia a previsibilidade, reduz retrabalho, evita desperdício de recursos e fortalece a prestação de contas ao longo de toda a operação.

Com time multidisciplinar de arquitetos, engenheiros e gestores, e atuação em múltiplas regiões, levamos o padrão CNEX onde o cliente precisa — com método, rastreabilidade, integridade e consistência na entrega. Nossa abordagem transforma desafios em oportunidades de melhoria contínua.





Nossos Pilares

Nossos pilares - **QUALIDADE, CUSTO e PRAZO** - caminham juntos com os estudos para mitigação de riscos de engenharia, otimização dos custos de contratação e controle total dos prazos de execução.

— Qualidade

Na CNEX GROUP, garantimos qualidade superior utilizando material de alta performance e práticas avançadas, com inspeções rigorosas em cada etapa do projeto.

— Custo

Otimizamos custos através de estratégias eficientes de gerenciamento de orçamento, incluindo negociações vantajosas e controle financeiro rigoroso sem comprometer a qualidade.

— Prazos

Empregamos técnicas de planejamento detalhadas e acompanhamento constante para garantir que todas as frases do projeto sejam concluídas conforme o cronograma estabelecido, utilizando ferramentas de gestão para garantir a entrega pontual de todos os projetos.

CNEX no Brasil

Nossa atuação nacional.

Além de Fortaleza, onde está sua sede e o Centro de Distribuição, a CNEX Group possui filial em Recife, Pernambuco. Atuamos em diversas áreas, incluindo comerciais, shopping centers, varejo, hospitais e corporativas, com projetos abrangendo toda a região Nordeste.



📍 Ceará - Matriz
Pernambuco - Filial

O Grupo CNEX

CNEX GROUP

CNEX
GERENCIAL

CNEX
CONSTRUTORA

CNEX
FACILITIES

CNEX
SERVICE

LINHA DO TEMPO

2021



Em fevereiro surge a **CNEX Construtora**, com perfil de trabalho para atender clientes corporativos, hospitalares e de shopping

2023



Abrimos a **CNEX Gerencial** para consolidar os nossos serviços de gerenciamento. Abrindo oportunidades para compartilhar experiências e buscar um novo nicho de mercado.

2025



Criamos a **CNEX Service** para consolidar e padronizar nossos serviços de terceirização, com método, controle e qualidade. Essa nova frente amplia nossa atuação, promove a troca de experiências entre equipes e fortalece a entrada em novos mercados.

2022



A **CNEX Construtora** já se consolida no mercado de obras rápidas e já está presente em 3 regiões do Brasil: **Nordeste, Norte e Centro-Oeste.**

2024



Para atender a demanda dos nossos clientes para pequenas manutenções e pós obra, lançamos a **CNEX Facilities** para Manutenções e Preventivas e Corretivas. Com mais uma empresa no nosso portfólio, nasce a **CNEX Group**, para reunir todos os nossos serviços

2026

Em construção...



A CNEX Gerencial

A **CNEX Gerencial** é um escritório especializado em monitoramento e controle de projetos. Oferecemos governança estruturada e informações em tempo real para que a administração tome decisões com segurança e previsibilidade.

Nossas competências incluem: acompanhamento intensivo de cronograma e orçamento; análise de projetos executivos e complementares; painel de indicadores de custo e prazo; comunicação estruturada com stakeholders por meio de documentos validados; definição clara de responsabilidades e níveis de aprovação; gerenciamento de interdependências entre atividades, recursos e equipes; e gestão de pleitos contratuais.

O resultado é um projeto monitorado do início ao fim — riscos identificados antecipadamente, marcos cumpridos, gastos controlados e todos os envolvidos alinhados. Porque obra bem gerenciada é obra que sai conforme o planejado.

Porque obra bem gerenciada é obra que sai conforme o planejado!





A CNEX Construtora

A **CNEX Construtora** executa obras de alta complexidade em setores hospitalares, industriais e corporativos. Focamos em inovação construtiva, controle rigoroso de qualidade e gestão responsável de prazos e custos — pilares que orientam cada projeto da concepção à operação.

Coordenamos todas as fases com metodologia estruturada: acompanhamento contínuo, comunicação objetiva com stakeholders e gestão proativa de riscos. O resultado é previsibilidade — cronograma cumprido, orçamento controlado, padrão técnico mantido.

Realizamos construções comerciais e industriais com técnicas avançadas e materiais de alto desempenho, garantindo durabilidade e conformidade com normas de segurança. Modernizamos e reformamos edificações existentes, adaptando estruturas para novas operações e regulamentações.

Oferecemos suporte técnico especializado em otimização de processos e redução de custos, sem comprometer qualidade. **Obra bem feita é obra que funciona com segurança, consistência e dentro do pactuado.**



A CNEX Facilities

A **CNEX Facilities** oferece soluções abrangentes de manutenção e gestão de instalações — desde rotinas preventivas e corretivas até administração completa de ativos e sistemas. Nosso objetivo é manter ambientes funcionais, seguros e otimizados, permitindo que sua operação funcione sem interrupções.

Com planejamento preventivo estruturado, reduzimos custos operacionais e eliminamos gastos com emergências. Equipamentos funcionam na performance esperada, ciclos de vida se prolongam e sua equipe se concentra em atividades estratégicas.

Com a CNEX Facilities, seus ativos funcionam mais tempo, com menos surpresas, menos riscos e mais previsibilidade financeira. Garantimos conformidade com normas de segurança e regulamentações, com inspeções periódicas e padrões rigorosos integrados a cada serviço que prestamos.

Manutenção não é gasto — é investimento em continuidade operacional!





A CNEX Service

A **CNEX Service** é a unidade do grupo especializada em terceirização de serviços operacionais e administrativos. Atuamos com equipes treinadas, processos padronizados e gestão ativa — reduzindo custos, aumentando produtividade e garantindo qualidade nas operações do dia a dia.

Nossas soluções abrangem: **mão de obra terceirizada (operacional e administrativa); serviços de portaria, recepção, limpeza e conservação; apoio logístico e produção; e serviços gerais e apoio predial.** Cada frente é gerenciada com rigor técnico e supervisão contínua.

Os benefícios são concretos: redução de custos com encargos e folha de pagamento; profissionais treinados e supervisionados; aumento de produtividade e eficiência operacional; conformidade total com normas trabalhistas e segurança jurídica.

Você se dedica ao core business. Nós cuidamos da operação — com método, consistência e resultado.



Nossos Parceiros





Três pilares que orientam cada projeto da CNEX Group.
Três métricas que você acompanha em tempo real. **Pronto para começar?**

— Matriz

**Condomínio Momentum Office
Bezerra de Menezes**

Av. Bezerra de Menezes, 1250 - Salas
908/909/910 e 1604 - São Gerardo,
Fortaleza - CE, 60325-005

— Filiais

Recife, Pernambuco

R. Ten. João Cícero, 301 - Boa Viagem
Recife - PE, 51020-190

Centro de Distribuição:

Av. Francisco Sá, 2252 - Barra do Ceará,
Fortaleza - CE, 60010-450

— Contato

Telefone Fixo: (85) 3222-1206

WhatsApp: (82) 99196-0331

Instagram: @cnexgroup

E-mail: comercial@cnexgroup.com.br

Site: www.cnexgroup.com.br



www.cnexgroup.com.br



Cnex Group



@cnexgroup

Conheça nossas soluções:

CNEX
CONSTRUTORA

CNEX
GERENCIAL

CNEX
FACILITIES

CNEX
SERVICE

